



# Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant travaux

MINISTERE DE LA JUSTICE

Rapport n° 2025-034-283/304836-1

## Site

palais de justice  
01, RUE DE BERRY,  
63200 RIOM

## Commanditaire de la mission

MINISTERE DE LA JUSTICE  
20, boulevard Eugène Deruelle  
montée C - 8ème étage,  
69432 LYON CEDEX 03

## Opérateur de repérage

Fabien BUISSON

## Date Emission Rapport

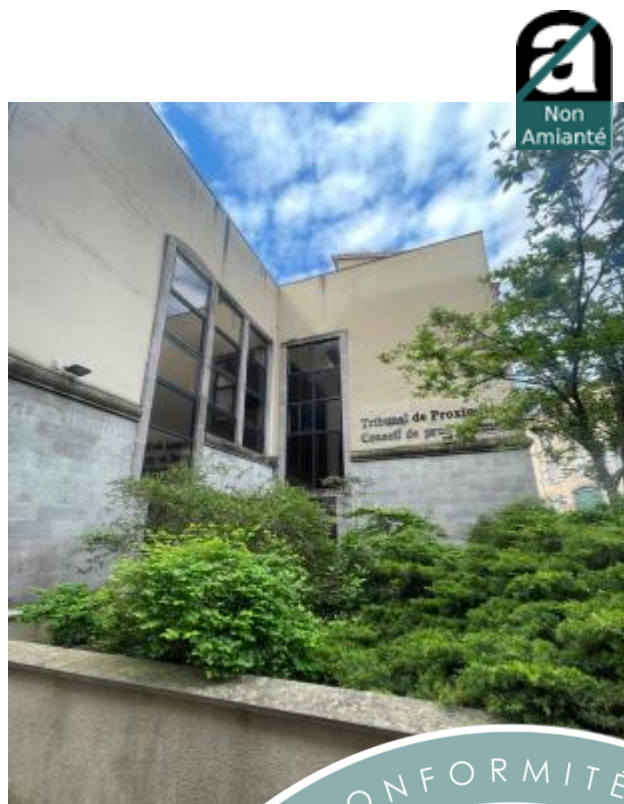
13/05/2025

## Référence de la commande

2025-034-283

## Norme

NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux  
et produits contenant de l'amiante



## Signature

A handwritten signature in black ink.





Fabien BUISSON  
Localisé au 785 voie Antiope  
ZA ATHELIA III  
13600 LA CIOTAT  
04 89 12 08 30 - [contact@a2c.fr](mailto:contact@a2c.fr)



Le Grand Bosquet A - Chemin de Font Sereine - 13420 Gémenos

Tél : 04 89 12 08 30 - Fax : 04 42 62 72 87 - Email : [contact@a2c.fr](mailto:contact@a2c.fr)

Capital social : 1 951 680,00 Euros

SIREN 448 881 706

IBAN FR76 1131 5000 0108 0036 5753 208

TVA CEE FR54 448 881 706

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité



# SYNTHESE

## Repérage Amiante Avant Travaux

### ► Site

La mission de Repérage Amiante Avant Travaux a été effectuée en fonction du programme et du périmètre de travaux définis par le maître d'ouvrage pour le site de :

palais de justice  
01, RUE DE BERRY,  
63200 RIOM

### ► Accompagnement sur site

Lors de notre visite, nous n'étions pas accompagnés.

### ► Moyen mis à disposition

Aucun

### ► Conclusion du repérage

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.**


### ► Synthèse par local / Zone

Etage	Local / partie d'immeuble	Parties d'ouvrage ou de composant repérées		Présence d'amiante
		Élément témoin	Matériau ou produit	
R+1	Bureau 3	colle moquette mur	Colle de tapisserie	Absence
		colle moquette bleue	Colle non bitumineuse	Absence
	pallier 1er	peinture noire	Peinture intumescente	Absence
		enduit plâtre + peinture à point	Enduits à base de plâtre lissés	Absence
R+2	Palier 2e	dalle de parquet	Dalles de sol	Absence
RDC	bureau 2	peinture verte + plâtre	Enduits à base de plâtre lissés	Absence
		peinture plafond	Enduits à base de plâtre lissés	Absence
	Extérieur	mortier joint sol rampe	Mortier	Absence
		mortier finition rampe	Mortier	Absence
		enduit muret	Enduits extérieurs lissés	Absence
		mortier joint brique	Mortier	Absence
		enduit muret	Enduits extérieurs lissés	Absence
		mortier sous rampe accès rampe	Mortier	Absence
	Hall d'entrée	peinture noire	Peinture intumescente	Absence
		ragréage	Peinture intumescente	Absence
		tapis paillasson	Moquette	Absence

Etage	Local / partie d'immeuble	Parties d'ouvrage ou de composant repérées		Présence d'amiante
		Élément témoin	Matériau ou produit	
	local ménage	colle + dalle	Colle non bitumineuse	Absence
		Enduit plâtre +peinture	Enduits à base de plâtre lissés	Absence
	salle d'attente	colle carrelage	Colle de carrelage	Absence
		enduit plâtre + peinture a point	Enduits à base de plâtre lissés	Absence
		peinture noire	Peinture intumescence	Absence
	salle de conciliation	Enduit plâtre +peinture	Enduits à base de plâtre lissés	Absence
		colle moquette bleue	Colle non bitumineuse	Absence
	salle réunion	Enduit plâtre +peinture	Enduits à base de plâtre lissés	Absence
	salle tribunal	dalle de sol marron +colle	Colle non bitumineuse	Absence
	toilettes	colle faïence	Colle de faïence	Absence
		colle carrelage	Colle de carrelage	Absence

## ► Réalisation

Mission effectuée du 29/04/2025 au 29/04/2025

Opérateur de repérage	Visa
Fabien BUISSON	

# SOMMAIRE

<b>SYNTHESE .....</b>	<b>3</b>
<i>Repérage Amiante Avant Travaux.....</i>	<i>3</i>
<b>DEFINITION DE LA MISSION.....</b>	<b>6</b>
<i>Rappel de la législation.....</i>	<i>6</i>
<i>Objectif du Repérage Amiante Avant Travaux.....</i>	<i>6</i>
<i>Obligations de transmission .....</i>	<i>6</i>
<b>INFORMATION D'IDENTIFICATION .....</b>	<b>7</b>
<i>Immeuble bâti visité.....</i>	<i>7</i>
<i>Caractéristiques du site.....</i>	<i>7</i>
<i>Programmes de travaux et de repérage .....</i>	<i>7</i>
<i>Laboratoire d'analyse .....</i>	<i>8</i>
<i>Assurance.....</i>	<i>8</i>
<i>Compétences des équipes.....</i>	<i>8</i>
<i>Revue Documentaire .....</i>	<i>8</i>
<b>MATERIAUX – PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE .....</b>	<b>9</b>
<b>MATERIAUX / PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE .....</b>	<b>10</b>
<b>MATERIAUX / PRODUITS SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE .....</b>	<b>13</b>
<b>LISTE LOCAUX OU ZONES NON VISITES .....</b>	<b>15</b>
<b>LISTE LOCAUX OU ZONES VISITES .....</b>	<b>15</b>
<b>CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....</b>	<b>16</b>
<b>FICHES D'IDENTIFICATION DES MATERIAUX / PRODUITS .....</b>	<b>18</b>
<b>PLANS ET CROQUIS .....</b>	<b>23</b>
<b>ANNEXES .....</b>	<b>26</b>

Annexe 1 : Assurance de la société  
 Annexe 2 : Certifications des préleveurs  
 Annexe 3 : Résultat des prélèvements  
 Annexe 4 : Autres annexes

# DEFINITION DE LA MISSION

## Rappel de la législation

La mission est effectuée en application de l'article L4531-1 du code du travail conjointement à l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis et conformément aux articles R4412-61 à R4412-65, R4412-97 du Code du Travail et L541-1 à L541-8 du Code de l'Environnement.

L'article L4531-1 du code du travail prévoit au titre de l'évaluation des risques que le maître d'ouvrage, doit réaliser un repérage de tout agent cancérigène portant sur les matériaux susceptibles d'en contenir et qui doivent faire l'objet de travaux. Cette mission est soumise aux obligations relatives aux activités et interventions sur des matériaux ou appareils susceptibles de libérer des fibres d'amiante (articles R 4412-97 à 113 et R 4412-139 et suivants du code du travail).

## Objectif du Repérage Amiante Avant Travaux

Le repérage amiante avant travaux A2C Contrôle permet d'établir un état complet et détaillé de la zone de travaux face à la problématique amiante, de respecter la réglementation et de définir une méthodologie d'intervention en fonction du programme de travaux amiante, sécurisée, performante et optimisée.

Le repérage a donc pour objectif d'identifier, de localiser et de procéder à l'estimation de la quantité de tous les matériaux et produits contenant de l'amiante situés dans la zone impactée par les travaux. La liste non-exhaustive des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante est définie par l'Annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.

## Obligations de transmission

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il doit adresser à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire doit mettre à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il doit tenir à disposition et communiquer ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire doit mettre à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il doit tenir à disposition et communiquer ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire doit conserver le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il doit communiquer ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

# INFORMATION D'IDENTIFICATION

## Immeuble bâti visité

Le présent Rapport concerne le bâtiment suivant :

palais de justice  
01, RUE DE BERRY,  
63200 RIOM

## Caractéristiques du site

Type/nature de bâtiment	Etablissement Recevant du Public
Date du permis de construire	Postérieure au 1er juillet 1997

## Programmes de travaux et de repérage

### Documents de référence

- Devis 2025-034-283

### Programme détaillé des travaux projetés par le donneur d'ordre

- Mise en accessibilité pour les personnes handicapées et mise aux normes électriques

### Programme de repérage défini par l'opérateur de repérage

Le programme de repérage est établi préalablement au repérage et définit les ouvrages ou composants de la construction et parties d'ouvrages ou de composant impactés par les travaux prévus, susceptibles d'être présents dans l'immeuble bâti, selon le tableau de l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.

Le présent repérage concerne uniquement les produits ou matériaux identifiés comme concernés directement ou indirectement par les travaux au vu des informations fournies par le donneur d'ordre.

Ouvrages ou composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants
Parois verticales extérieures et façades	Façades - Façades lourdes y compris poteaux
Parois verticales intérieures	Murs Intérieur - Revêtement de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
	Murs intérieurs - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)
	Murs intérieurs - Murs et cloisons maçonnés
Plafonds et faux plafonds	Plafonds - Poutres et charpentes
Planchers et planchers techniques	Planchers - Revêtements de sols

Dans le cas où des produits et matériaux susceptibles de contenir de l'amiante, n'ont pas fait l'objet de recherche d'amiante car non identifiés comme concernés par les travaux prévus au vu des informations fournies préalablement au repérage, il conviendra que le donneur d'ordre fasse effectuer des investigations supplémentaires ultérieures.

Lorsque certaines parties de l'immeuble bâti susceptibles d'être affectées par l'opération projetée ne sont pas techniquement accessibles avant engagement des travaux projetés, l'opérateur de repérage explique les raisons pour lesquelles il n'a pas pu mener sur ces parties de l'immeuble bâti la recherche d'amiante selon les conditions requises et précise les investigations complémentaires restant à réaliser au fur et à mesure des différentes étapes de l'opération projetée.

### Périmètre de repérage défini par l'opérateur de repérage

- Bâtiment R+3 sur 1 niveau de sous-sol

**Note importante sur les conduits enterrés :** En cas de travaux importants avec terrassement, l'entreprise, qui entreprendra les travaux, prendra les précautions nécessaires en cas de mises à jour de conduites, à leur démantèlement et à leur élimination.

L'entreprise retenue pour procéder aux travaux de retrait devra prévoir ce cas de figure dans le plan de retrait si ces éléments sont concernés par les travaux.

Seul le périmètre défini fera l'objet d'investigations par l'opérateur de repérage

## Laboratoire d'analyse

Laboratoire d'analyse	EUROFINS
Adresse	75C avenue de Pascalet 30310 - VERGEZE
N° Accréditation	1-5922

## Assurance

AXA - N° contrat 4576747004

## Compétences des équipes

	NOM Prénom	Fonction	Détail de la certification
Personne signataire autorisant la diffusion du rapport	Fabien BUISSON	Opérateur de repérage	Certificat Amiante - 21-1419 - ABCIDIA FORMATION

Raison sociale de l'entreprise :

A2C Contrôle Division Amiante (Numéro SIRET : 80777465800015)

## Revue Documentaire

Le propriétaire de l'immeuble ou de l'installation met à la disposition du diagnostiqueur les informations et documents nécessaires à la bonne exécution de la mission.

Tout élément ou information détenu par le constructeur ou le propriétaire, pouvant modifier les observations et constats réalisés, et n'ayant pas été fournis au diagnostiqueur lors de son intervention, ne pourront être opposés au présent rapport.



## MATERIAUX – PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

# MATERIAUX / PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE



Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après conclusion de l'opérateur de repérage, ils ne contiennent pas d'amiante.

Ouvrage ou composant de la construction	Partie d'ouvrage ou de composant			Référence(s) prélèvement(s)	Localisation		Présence d'amiante	Critère de décision	Etendue / ZPSO
	Elément témoin	Matériau ou produit	Couleur		Niveau ou étage	Local ou partie d'immeuble			
Façades - Façades lourdes y compris poteaux	enduit muret	Enduits extérieurs lissés	Orange	PRV2	RDC	Extérieur	Absence	Sur résultat d'analyse	Aucun local/zone du périmètre de repérage ne comporte le même matériau ou produit
				PRV4	RDC	Extérieur	Absence	Sur résultat d'analyse	
	mortier joint brique	Mortier	Gris	PRV3	RDC	Extérieur	Absence	Sur résultat d'analyse	Aucun local/zone du périmètre de repérage ne comporte le même matériau ou produit
Murs Intérieur - Revêtement de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	colle faïence	Colle de faïence	Gris	PRV17	RDC	toilettes	Absence	Sur résultat d'analyse	Aucun local/zone du périmètre de repérage ne comporte le même matériau ou produit
Murs intérieurs - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	colle moquette mur	Colle de tapisserie	Beige	PRV24	R+1	Bureau 3	Absence	Sur résultat d'analyse	Aucun local/zone du périmètre de repérage ne comporte le même matériau ou produit
Murs intérieurs - Murs et cloisons maçonnés	enduit plâtre + peinture a point	Enduits à base de plâtre lissés	Beige	PRV18	RDC	salle d'attente	Absence	Sur résultat d'analyse	Nous retrouvons ce même matériau ou produit dans les locaux/zones suivantes : pallier 1er
				PRV23	R+1	pallier 1er	Absence	Sur résultat d'analyse	



Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après conclusion de l'opérateur de repérage, ils ne contiennent pas d'amiante.

Ouvrage ou composant de la construction	Partie d'ouvrage ou de composant			Référence(s) prélèvement(s)	Localisation		Présence d'amiante	Critère de décision	Etendue / ZPSO
	Elément témoin	Matériau ou produit	Couleur		Niveau ou étage	Local ou partie d'immeuble			
	Enduit plâtre +peinture	Enduits à base de plâtre lissés	Blanc	PRV13	RDC	salle de conciliation	Absence	Sur résultat d'analyse	Nous retrouvons ce même matériau ou produit dans les locaux/zones suivantes : Hall d entrée toilettes bureau 1 local ménage couloir salle tribunal salle réunion
				PRV14	RDC	local ménage	Absence	Sur résultat d'analyse	
				PRV15	RDC	salle réunion	Absence	Sur résultat d'analyse	
	peinture plafond	Enduits à base de plâtre lissés	Vert	PRV21	RDC	bureau 2	Absence	Sur résultat d'analyse	Nous retrouvons ce même matériau ou produit dans les locaux/zones suivantes : salle de conciliation salle d'attente bureau 1 local ménage couloir salle tribunal salle réunion Accueil Palier 3e
	peinture verte + plâtre	Enduits à base de plâtre lissés	Vert	PRV16	RDC	bureau 2	Absence	Sur résultat d'analyse	Aucun local/zone du périmètre de repérage ne comporte le même matériau ou produit
	Plafonds - Poutres et charpentes	Peinture intumescente	Noir	PRV19	RDC	Hall d entrée	Absence	Sur résultat d'analyse	Nous retrouvons ce même matériau ou produit dans les locaux/zones suivantes : toilettes



Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après conclusion de l'opérateur de repérage, ils ne contiennent pas d'amiante.

Ouvrage ou composant de la construction	Partie d'ouvrage ou de composant			Référence(s) prélèvement(s)	Localisation		Présence d'amiante	Critère de décision	Etendue / ZPSO
	Elément témoin	Matériau ou produit	Couleur		Niveau ou étage	Local ou partie d'immeuble			
				PRV20	RDC	salle d'attente	Absence	Sur résultat d'analyse	salle d'attente pallier 1er Palier 2e
				PRV22	R+1	pallier 1er	Absence	Sur résultat d'analyse	
	ragréage	Peinture intumescence	Noir	PRV6	RDC	Hall d'entrée	Absence	Sur résultat d'analyse	Aucun local/zone du périmètre de repérage ne comporte le même matériau ou produit
Planchers - Revêtements de sols	colle + dalle	Colle non bitumineuse	Jaune	PRV10	RDC	local ménage	Absence	Sur résultat d'analyse	Aucun local/zone du périmètre de repérage ne comporte le même matériau ou produit
	colle carrelage	Colle de carrelage	Gris	PRV11	RDC	salle d'attente	Absence	Sur résultat d'analyse	Aucun local/zone du périmètre de repérage ne comporte le même matériau ou produit
				PRV7	RDC	toilettes	Absence	Sur résultat d'analyse	
	colle moquette bleue	Colle non bitumineuse	Jaune	PRV25	R+1	Bureau 3	Absence	Sur résultat d'analyse	Nous retrouvons ce même matériau ou produit dans les locaux/zones suivantes : bureau 1 salle réunion pallier 1er Bureau 3 Palier 3e
				PRV9	RDC	salle de conciliation	Absence	Sur résultat d'analyse	



Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après conclusion de l'opérateur de repérage, ils ne contiennent pas d'amiante.

Ouvrage ou composant de la construction	Partie d'ouvrage ou de composant			Référence(s) prélèvement(s)	Localisation		Présence d'amiante	Critère de décision	Etendue / ZPSO
	Elément témoin	Matériau ou produit	Couleur		Niveau ou étage	Local ou partie d'immeuble			
	dalle de parquet	Dalles de sol	Gris	-	R+2	Palier 2e	Absence	Par nature : pas de MPCA identifié	Nous retrouvons ce même matériau ou produit dans les locaux/zones suivantes : Accueil
	dalle de sol marron +colle	Colle non bitumineuse	Marron	PRV8	RDC	salle tribunal	Absence	Sur résultat d'analyse	Nous retrouvons ce même matériau ou produit dans les locaux/zones suivantes : bureau 2
	mortier finition rampe	Mortier	Gris	PRV12	RDC	Extérieur	Absence	Sur résultat d'analyse	Aucun local/zone du périmètre de repérage ne comporte le même matériau ou produit
	mortier joint sol rampe	Mortier	Gris	PRV1	RDC	Extérieur	Absence	Sur résultat d'analyse	Aucun local/zone du périmètre de repérage ne comporte le même matériau ou produit
	mortier sous rampe accès rampe	Mortier	Gris	PRV5	RDC	Extérieur	Absence	Sur résultat d'analyse	Aucun local/zone du périmètre de repérage ne comporte le même matériau ou produit
	tapis paillason	Moquette	Marron	-	RDC	Hall d entrée	Absence	Par nature : pas de MPCA identifié	Aucun local/zone du périmètre de repérage ne comporte le même matériau ou produit

## MATERIAUX / PRODUITS SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'y a aucun matériaux et produits en attente de résultat.



## LISTE LOCAUX OU ZONES NON VISITES

Tous les locaux concernés par le périmètre des travaux ont été visités.

## LISTE LOCAUX OU ZONES VISITES

La liste des Locaux/parties d'immeuble qui sont dans le périmètre de travaux et qui ont été visités. Si certaines contraintes ont été rencontrées lors de la visite et des prélèvements des échantillons, elles seront précisées à côté du nom du local.

Etage	Local / partie d'immeuble	Contraintes de visite
RDC	Hall d entrée	Sans objet
	Extérieur	Sans objet
	toilettes	Sans objet
	salle de conciliation	Sans objet
	salle d'attente	Sans objet
	bureau 1	Sans objet
	local ménage	Sans objet
	bureau 2	Sans objet
	couloir	Sans objet
	salle tribunal	Sans objet
	salle réunion	Sans objet
R+1	pallier 1 er	Sans objet
	Bureau 3	Sans objet
R+2	Palier 2e	Sans objet
	Accueil	Sans objet
R+3	Palier 3e	Sans objet

# CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

**Date(s) du repérage :** du 29/04/2025 au 29/04/2025

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans la norme NFX 46-020 d'Août 2017.

**Il consiste à identifier, localiser et à estimer la quantité des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux. Ce repérage sera notamment réalisé par des inspections visuelles, des investigations approfondies...**

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

## **Procédures de prélèvement :**

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

**Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières.**

Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, les mesures de protection collectives, les ports d'équipements de protection individuels, la gestion des échantillons et des déchets sont mis en œuvre conformément au mode opératoire concernant l'opération de sondage ou de prélèvement. Nos modes opératoires sont communicables sur demande.

**Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme NFX 46-020 d'Août 2017 :** Néant

## **Zones présentant des similitudes d'ouvrage (ZPSO)**

Une zone présentant des similitudes d'ouvrage s'entend de la partie d'un immeuble bâti dont les ouvrages ou parties d'ouvrages sont semblables. La définition de ZPSO permet à l'opérateur de repérage d'optimiser ses investigations en réduisant le nombre de prélèvements devant être réalisés pour analyse.

Une ZPSO peut concerner un ou plusieurs matériaux et/ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais ne peut porter que sur un seul composant de la construction. En cas de présence d'un même matériau ou produit susceptible de contenir de l'amiante sur des composants de construction distincts, l'opérateur de repérage s'attache à définir et à valider autant de ZPSO que de composants de construction.

Une hypothèse de ZPSO peut être réévaluée tout le long de la mission de repérage.

Dès la phase d'analyse des documents et informations transmis par le donneur d'ordre, l'opérateur de repérage se renseigne sur les caractéristiques constructives de l'immeuble bâti, aux fins d'examiner si une ou des hypothèses de ZPSO peuvent être envisagées.

Lors de la réalisation de la mission de repérage, pour chaque hypothèse de ZPSO, l'opérateur de repérage :

- détermine un élément témoin de référence sur une partie limitée d'un composant de construction concerné par cette hypothèse de ZPSO. Un élément témoin doit être représentatif des différents matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante présents sur le composant de construction considéré et doit permettre de qualifier la ZPSO ;
- compare, notamment par voie de sondages, les caractéristiques de cet élément témoin de référence avec les composants de construction similaires. L'opérateur tiendra compte pour la réalisation de ces sondages du caractère continu ou discontinu de la ZPSO, c'est-à-dire s'il existe ou non une interruption de la continuité du (ou des) matériau(x) ou produit(s) concerné(s) par le programme de repérage au sein du composant de construction considéré ;
- en fonction des résultats de ces investigations, confirme l'hypothèse de ZPSO pour le composant de construction considérée ou, à défaut, réévalue les contours de ladite hypothèse, voire l'invalidé.



## Réalisation des sondages

Un sondage est l'action qui permet de s'assurer que des composants de construction sont semblables dans le but, notamment, de déterminer les ZPSO.

L'opérateur de repérage doit recourir à tout moyen pour catégoriser sans ambiguïté le matériau ou produit concerné.

Une brumisation ou une imprégnation des matériaux ou produits à sonder est éventuellement pratiquée à l'endroit du sondage. Le secteur où a été effectué le sondage est nettoyé et stabilisé après intervention.

Pour les sondages sur des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, l'opérateur de repérage nettoie sa zone d'intervention et élimine les débris résultant de son intervention.

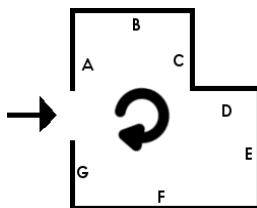
Une attention particulière est portée à l'éventuelle dégradation de l'efficacité de la fonction des matériaux ou produits sondés et/ou prélevés (gaine électrique, clapet coupe-feu, etc.).

Les matériels de sondage sont tous les matériels permettant d'aider l'opérateur de repérage dans sa comparaison de matériaux ou de produits, notamment en vue de déterminer des zones présentant des similitudes d'ouvrage.

Le sondage vient en complément de l'inspection visuelle. Le matériel de sondage est mis en œuvre dans les limites d'utilisation préconisées par le constructeur ou le distributeur, et les règles de l'art.


Nos sondages sont réalisés dans les locaux ou parties d'immeuble sur les différentes parties d'ouvrages dans l'ordre suivant : plancher bas, parois verticales, dans le sens des aiguilles d'une montre, plafond, plancher haut.

### Sens du repérage pour évaluer un local :




## FICHES D'IDENTIFICATION DES MATERIAUX / PRODUITS


### PRELEVEMENT: PRV7 - 119100

Matériau ou Produit	Colle de carrelage	
Local ou partie d'immeuble	toilettes	
Étage	RDC	
Date de prélèvement	29/04/25	
Résultat	Absence d'amiante	
Nom de l'opérateur	Fabien BUISSON	


### PRELEVEMENT: PRV17 - 119101

Matériau ou Produit	Colle de faïence	
Local ou partie d'immeuble	toilettes	
Étage	RDC	
Date de prélèvement	29/04/25	
Résultat	Absence d'amiante	
Nom de l'opérateur	Fabien BUISSON	


### PRELEVEMENT: PRV8 - 119111


Matériau ou Produit	Colle non bitumineuse	
Local ou partie d'immeuble	salle tribunal	
Étage	RDC	
Date de prélèvement	29/04/25	
Résultat	Absence d'amiante	
Nom de l'opérateur	Fabien BUISSON	


### PRELEVEMENT: PRV15 - 119112


Matériau ou Produit	Enduits à base de plâtre lissés	
Local ou partie d'immeuble	salle réunion	
Étage	RDC	
Date de prélèvement	29/04/25	
Résultat	Absence d'amiante	
Nom de l'opérateur	Fabien BUISSON	


### PRELEVEMENT: PRV9 - 119102


Matériau ou Produit	Colle non bitumineuse	
Local ou partie d'immeuble	salle de conciliation	
Étage	RDC	
Date de prélèvement	29/04/25	
Résultat	Absence d'amiante	
Nom de l'opérateur	Fabien BUISSON	


PRELEVEMENT: PRV13 - 119103		
Matériau ou Produit	Enduits à base de plâtre lissés	
Local ou partie d'immeuble	salle de conciliation	
Étage	RDC	
Date de prélèvement	29/04/25	
Résultat	Absence d'amiante	
Nom de l'opérateur	Fabien BUISSON	

PRELEVEMENT: PRV20 - 119104		
Matériau ou Produit	Peinture intumescente	
Local ou partie d'immeuble	salle d'attente	
Étage	RDC	
Date de prélèvement	29/04/25	
Résultat	Absence d'amiante	
Nom de l'opérateur	Fabien BUISSON	


PRELEVEMENT: PRV18 - 119105		
Matériau ou Produit	Enduits à base de plâtre lissés	
Local ou partie d'immeuble	salle d'attente	
Étage	RDC	
Date de prélèvement	29/04/25	
Résultat	Absence d'amiante	
Nom de l'opérateur	Fabien BUISSON	

PRELEVEMENT: PRV11 - 119106		
Matériau ou Produit	Colle de carrelage	
Local ou partie d'immeuble	salle d'attente	
Étage	RDC	
Date de prélèvement	29/04/25	
Résultat	Absence d'amiante	
Nom de l'opérateur	Fabien BUISSON	


PRELEVEMENT: PRV14 - 119108		
Matériau ou Produit	Enduits à base de plâtre lissés	
Local ou partie d'immeuble	local ménage	
Étage	RDC	
Date de prélèvement	29/04/25	
Résultat	Absence d'amiante	
Nom de l'opérateur	Fabien BUISSON	

PRELEVEMENT: PRV10 - 119107		
Matériau ou Produit	Colle non bitumineuse	
Local ou partie d'immeuble	local ménage	
Étage	RDC	
Date de prélèvement	29/04/25	
Résultat	Absence d'amiante	
Nom de l'opérateur	Fabien BUISSON	


### PAR NATURE : PAS DE MPCA IDENTIFIE

Matériau ou Produit	Moquette	
Local ou partie d'immeuble	Hall d'entrée	
Étage	RDC	
Date de prélèvement	29/04/25	
Résultat	Absence d'amiante	
Nom de l'opérateur	Fabien BUISSON	


### PRELEVEMENT: PRV6 - 119093

Matériau ou Produit	Peinture intumescente	
Local ou partie d'immeuble	Hall d'entrée	
Étage	RDC	
Date de prélèvement	29/04/25	
Résultat	Absence d'amiante	
Nom de l'opérateur	Fabien BUISSON	


### PRELEVEMENT: PRV19 - 119092

Matériau ou Produit	Peinture intumescente	
Local ou partie d'immeuble	Hall d'entrée	
Étage	RDC	
Date de prélèvement	29/04/25	
Résultat	Absence d'amiante	
Nom de l'opérateur	Fabien BUISSON	


### PRELEVEMENT: PRV5 - 119099


Matériau ou Produit	Mortier	
Local ou partie d'immeuble	Extérieur	
Étage	RDC	
Date de prélèvement	29/04/25	
Résultat	Absence d'amiante	
Nom de l'opérateur	Fabien BUISSON	


### PRELEVEMENT: PRV4 - 119097


Matériau ou Produit	Enduits extérieurs lissés	
Local ou partie d'immeuble	Extérieur	
Étage	RDC	
Date de prélèvement	29/04/25	
Résultat	Absence d'amiante	
Nom de l'opérateur	Fabien BUISSON	


### PRELEVEMENT: PRV3 - 119095


Matériau ou Produit	Mortier	
Local ou partie d'immeuble	Extérieur	
Étage	RDC	
Date de prélèvement	29/04/25	
Résultat	Absence d'amiante	
Nom de l'opérateur	Fabien BUISSON	


PRELEVEMENT: PRV2 - 119096		
Matériau ou Produit	Enduits extérieurs lissés	
Local ou partie d'immeuble	Extérieur	
Étage	RDC	
Date de prélèvement	29/04/25	
Résultat	Absence d'amiante	
Nom de l'opérateur	Fabien BUISSON	


PRELEVEMENT: PRV12 - 119098		
Matériau ou Produit	Mortier	
Local ou partie d'immeuble	Extérieur	
Étage	RDC	
Date de prélèvement	29/04/25	
Résultat	Absence d'amiante	
Nom de l'opérateur	Fabien BUISSON	


PRELEVEMENT: PRV1 - 119094		
Matériau ou Produit	Mortier	
Local ou partie d'immeuble	Extérieur	
Étage	RDC	
Date de prélèvement	29/04/25	
Résultat	Absence d'amiante	
Nom de l'opérateur	Fabien BUISSON	


PRELEVEMENT: PRV21 - 119110		
Matériau ou Produit	Enduits à base de plâtre lissés	
Local ou partie d'immeuble	bureau 2	
Étage	RDC	
Date de prélèvement	29/04/25	
Résultat	Absence d'amiante	
Nom de l'opérateur	Fabien BUISSON	


PRELEVEMENT: PRV16 - 119109		
Matériau ou Produit	Enduits à base de plâtre lissés	
Local ou partie d'immeuble	bureau 2	
Étage	RDC	
Date de prélèvement	29/04/25	
Résultat	Absence d'amiante	
Nom de l'opérateur	Fabien BUISSON	

PAR NATURE : PAS DE MPCA IDENTIFIE		
Matériau ou Produit	Dalles de sol	
Local ou partie d'immeuble	Palier 2e	
Étage	R+2	
Date de prélèvement	29/04/25	
Résultat	Absence d'amiante	
Nom de l'opérateur	Fabien BUISSON	


PRELEVEMENT: PRV23 - 119114		
Matériau ou Produit	Enduits à base de plâtre lissés	
Local ou partie d'immeuble	pallier 1er	
Étage	R+1	
Date de prélèvement	29/04/25	
Résultat	<b>Absence d'amiante</b>	
Nom de l'opérateur	Fabien BUISSON	

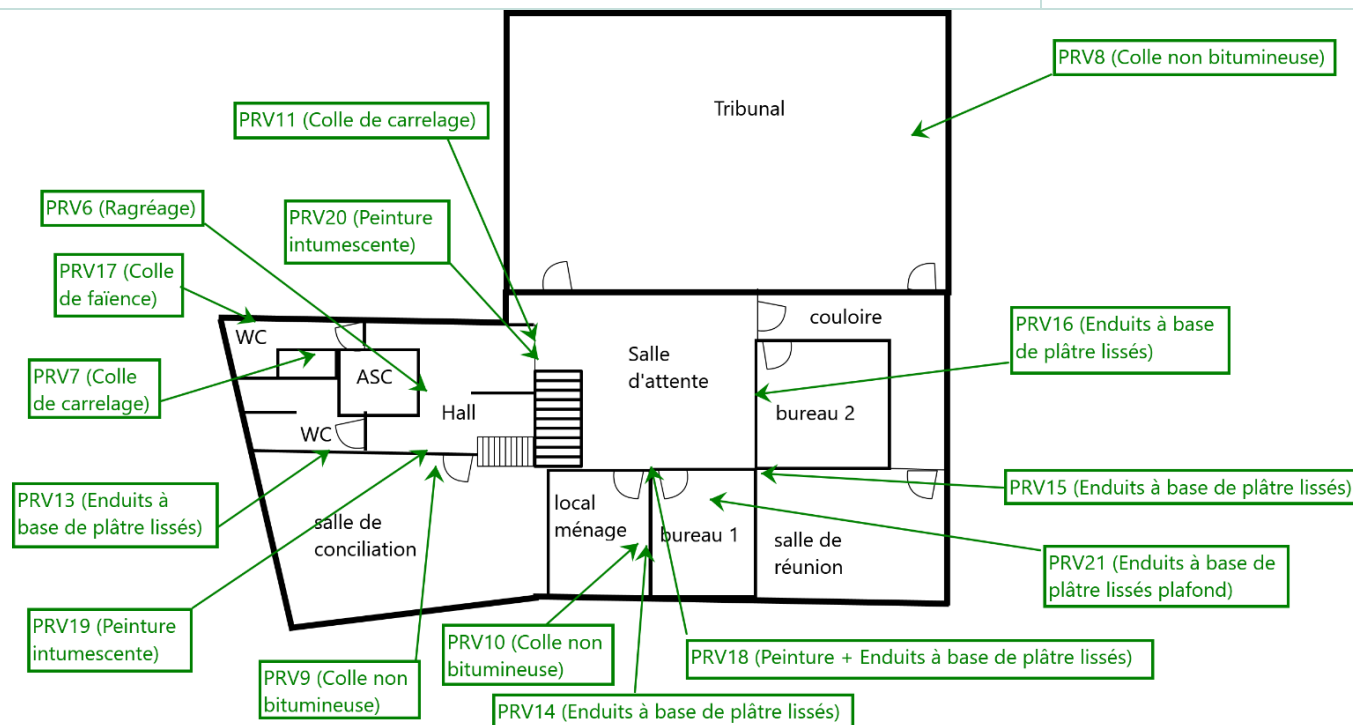
PRELEVEMENT: PRV22 - 119113		
Matériau ou Produit	Peinture intumescente	
Local ou partie d'immeuble	pallier 1er	
Étage	R+1	
Date de prélèvement	29/04/25	
Résultat	<b>Absence d'amiante</b>	
Nom de l'opérateur	Fabien BUISSON	

PRELEVEMENT: PRV25 - 119116		
Matériau ou Produit	Colle non bitumineuse	
Local ou partie d'immeuble	Bureau 3	
Étage	R+1	
Date de prélèvement	29/04/25	
Résultat	<b>Absence d'amiante</b>	
Nom de l'opérateur	Fabien BUISSON	

PRELEVEMENT: PRV24 - 119115		
Matériau ou Produit	Colle de tapisserie	
Local ou partie d'immeuble	Bureau 3	
Étage	R+1	
Date de prélèvement	29/04/25	
Résultat	<b>Absence d'amiante</b>	
Nom de l'opérateur	Fabien BUISSON	

# PLANS ET CROQUIS

	Planche de repérage de localisation des prélèvements		
Titre :	RDC		
Type :	Croquis	Date :	29/04/25
Description	N.R.		





A2(ONTROLE	Planche de repérage de localisation des prélèvements		
Titre :	1er étage		
Type :	Croquis	Date :	29/04/25
Description	N.R.		

PRV23 (Enduits à base de plâtre lissés)

PRV24 (Colle de tapisserie)

PRV25 (Colle non bitumineuse)

PRV22 (Peinture intumescente)

palier 1er

ASC

bureau 3





# ANNEXES



## ANNEXE 1 - ASSURANCE SOCIÉTÉ





Vos Agents Généraux AXA  
MM SWATON RECOING BOILLETOT  
8 rue Wulfram  
BP 35  
13008 MARSEILLE

☎ 04 91 33 82 25

📠 04 91 15 73 85

💻 cedric.gavoty@gsaprado.fr

N°ORIAS 07013580  
Site ORIAS [www.orias.fr](http://www.orias.fr)

#### Votre contrat

Construction BTPlus Concept

#### Vos références

Contrat : 10224324504  
Client : 1207005404

ACCEO GROUP  
LE GRAND BOSQUET BAT A  
ZAC DE LA PLAINE DE JOUQUES  
CHEMIN DE FONT SEREINE  
13420 GEMENOS

Date du courrier  
31/12/2024

## ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

ACCEO GROUP  
ZAC DE LA PLAINE DE JOUQUES  
LE GRAND BOSQUET BAT A  
CHEMIN DE FONT SEREINE  
13420 GEMENOS  
N°SIREN : 822 110 433

Est titulaire d'un contrat d'assurance n° 10224324504 pour la période du 01/01/2025 au 01/01/2026.

Ont également la qualité d'assuré au titre du présent contrat les sociétés suivantes :

A2C CONTROLE  
LE GRAND BOSQUET BAT A  
CHEMIN DE FONT SEREINE  
13420 GEMENOS  
N°SIREN : 448 881 706

ACCEO ELEVATION 1  
1 RUE DU PRE SAINT GERVAIS  
93500 PARIS  
N°SIREN : 500 528 377

ACCEO  
LE GRAND BOSQUET BAT A  
CHEMIN DE FONT SEREINE  
13420 GEMENOS  
N°SIREN : 500 286 638

SARL ML CONSULTANT  
885 Avenue du Docteur Julien Lefebvre  
06270 VILLENEUVE LOUBET  
Siret : 494 466 931

SAS EKO  
885 Avenue du Docteur Julien Lefebvre  
06270 VILLENEUVE LOUBET  
Siret : 520 382 979

SAS ML VAR  
885 Avenue du Docteur Julien Lefebvre  
06270 VILLENEUVE LOUBET  
Siret : 524 469 384

### **Assurance de responsabilité décennale obligatoire**

#### **1- Les garanties objet de la présente attestation s'appliquent :**

- Aux missions suivantes : activités rappelées au paragraphe «Activités souscrites» ci-après.
- Aux travaux ayant fait l'objet d'une ouverture de chantier pendant la période de validité mentionnée ci-dessus. L'ouverture de chantier est définie à l'annexe I de l'article A. 243-1 du code des assurances.
- Aux travaux réalisés en Europe.
- Aux chantiers dont le coût total de construction TTC tous corps d'état, y compris honoraires, déclaré par le maître d'ouvrage n'est pas supérieur à la somme de **15.000.000 euros**.

*Cette somme est portée à **30.000.000 d'euros TTC** en présence d'un contrat collectif de responsabilité décennale bénéficiant à l'assuré et comportant à son égard une franchise absolue au maximum de 3 millions d'euros.*

- Aux travaux, produits et procédés de construction suivants :
  - Travaux de construction répondant à une norme homologuée (NF DTU ou NF EN), à des règles professionnelles acceptées par la C2P<sup>1</sup> ou à des recommandations professionnelles du programme RAGE 2012 non mises en observation par la C2P<sup>2</sup> ;
  - Procédés ou produits faisant l'objet au jour de la passation du marché :
    - d'un agrément technique européen (ATE) en cours de validité ou d'une évaluation technique européenne (ETE) bénéficiant d'un document technique d'application (DTA), ou d'un avis technique (ATec), valides et non mis en observation par la C2P<sup>3</sup>,
    - d'une appréciation technique d'expérimentation (ATEX) avec avis favorable,
    - d'un Pass innovation 'vert' en cours de validité.

*(1) Les règles professionnelles acceptées par la C2P (Commission prévention produits mis en œuvre par l'Agence qualité construction) sont listées à l'annexe 2 de la publication semestrielle de la C2P et sont consultables sur le site de l'Agence qualité construction ([www.qualiteconstruction.com](http://www.qualiteconstruction.com)).*

- (2) *Les recommandations professionnelles RAGE 2012 (règles de l'art Grenelle environnement 2012) sont consultables sur le site internet du programme RAGE ([www.reglesdelart-grenelle-environnement-2012.fr](http://www.reglesdelart-grenelle-environnement-2012.fr)) et les communiqués de la C2P sont accessibles sur le site de l'AQC ([www.qualiteconstruction.com](http://www.qualiteconstruction.com)).*
- (3) *Les communiqués de la C2P sont accessibles sur le site de l'AQC ([www.qualiteconstruction.com](http://www.qualiteconstruction.com))*

**Dans le cas où les travaux réalisés ne répondent pas aux caractéristiques énoncées ci-dessus, l'assuré en informe l'assureur.**

## **2- La garantie de responsabilité décennale obligatoire**

- Nature de la garantie :

Le contrat garantit la responsabilité décennale de l'assuré instaurée par les articles 1792 et suivants du code civil, dans le cadre et les limites prévues par les dispositions des articles L. 241-1 et L. 241-2 du code des assurances relatives à l'obligation d'assurance décennale, et pour des travaux de construction d'ouvrages qui y sont soumis, au regard de l'article L. 243-1-1 du même code.

La garantie couvre les travaux de réparation, notamment en cas de remplacement des ouvrages, qui comprennent également les travaux de démolition, déblaiement, dépose ou démontage éventuellement nécessaires.

- Montant de la garantie :

En habitation : le montant de la garantie couvre le coût des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage.

Hors habitation : le montant de la garantie couvre le coût des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage dans la limite du coût total de construction déclaré par le maître d'ouvrage et sans pouvoir être supérieur au montant prévu au I de l'article R. 243-3 du code des assurances.

Lorsqu'un contrat collectif de responsabilité décennale est souscrit au bénéfice de l'assuré, le montant de la garantie est égal au montant de la franchise absolue stipulée par ledit contrat collectif.

- Durée et maintien des garanties:

La garantie s'applique pour la durée de la responsabilité décennale pesant sur l'assuré en vertu des articles 1792 et suivants du code civil. Elle est maintenue dans tous les cas pour la même durée.

**La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.**

## **3-Autres garanties souscrites dans les limites et conditions du contrat auquel elles se réfèrent**

Les garanties ci-dessous s'entendent dans les mêmes limites que celles visées au paragraphe 1 :

- Responsabilité de sous-traitant en cas de dommages de nature décennale. Cette garantie est accordée, conformément à l'article 1792-4-2 du code civil, pour une durée de dix ans à

compter de la réception et est gérée selon le régime de la capitalisation. (Article 2.2 des Conditions Générales). Le montant de garantie est celui fixé au tableau des garanties ci-après.

Les garanties ci-dessous s'entendent dans la limite des activités, étendue géographique, travaux, produits et procédés de technique courante visés au paragraphe 1.

Elles s'appliquent aux réclamations notifiées à l'assureur à compter du 01/01/2021 et, qui se rapportent à des faits dommageables survenus avant la date de résiliation ou d'expiration de la garantie, engageant la responsabilité de l'assuré en sa qualité de locateur d'ouvrage ou de sous-traitant pour :

- Les dommages de nature décennale qui compromettent la solidité des ouvrages de construction non soumis à l'obligation d'assurance dont le coût global des travaux tous corps d'état TTC y compris maîtrise d'œuvre, n'est pas supérieur à 2 000 000 €. (Article 3 des Conditions Générales)

Les garanties ci-dessous s'entendent dans la limite des activités, coût total de construction, étendue géographique, travaux, produits et procédés de technique courante visés au paragraphe 1. Elles s'appliquent aux réclamations notifiées à l'assureur à compter du 01/01/2021 et, qui se rapportent à des faits dommageables survenus avant la date de résiliation ou d'expiration de la garantie, engageant la responsabilité de l'assuré en sa qualité de locateur d'ouvrage ou de sous-traitant pour :

- Les dommages subis après réception par les éléments d'équipements dissociables des ouvrages soumis à l'assurance obligatoire à la réalisation duquel l'assuré a contribué (Article 2.5 des Conditions Générales).
- Les dommages matériels intermédiaires affectant un ouvrage soumis à l'assurance obligatoire survenant après réception et dont la responsabilité incombe à l'assuré (Article 2.6 des Conditions Générales).
- Les dommages matériels subis après réception par les existants, et qui sont la conséquence directe de l'exécution des travaux neufs, et dont la responsabilité incombe à l'assuré (Article 2.7 des Conditions Générales).
- Les dommages immatériels résultant directement d'un dommage entraînant le versement d'une indemnité au titre des garanties citées aux articles 2.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6 ou 2.7 des conditions générales.



## **Activités souscrites**

### Dans le domaine de l'ascenseur :

Maitrise d'œuvre et assistance à maitre d'ouvrage

### Dans le domaine énergétique :

- Assistance à Maîtrise d'ouvrage
- Calculs Thermiques règlementaire RT2005 et RT 2012
- Bureau d'Etudes Techniques Rénovation Energétique y compris Bureau d'Etude Façades, intégrant la maîtrise d'oeuvre
- Diagnostic de performance énergétique (DPE)
- Rédaction de cahier des charges pour travaux énergétique
- Etudes de faisabilité Solaire (thermique et Photovoltaïque)

### Dans le domaine Accessibilité aux handicapés :

Maitre d'œuvre et Assistance à maitre d'Ouvrage pour travaux

### **Dans le domaine AMIANTE :**

**Maitrise d'œuvre pour l'ENCAPSULAGE lié aux activités garanties sous limitation  
Spécifique Garantie Dommages Immatériels consécutifs à décennale montant de garantie par  
année de 150.000 €.**

---

Missions complètes et/ou partielles et Bureau d'Etudes Techniques pour repose Toiture, Etanchéité, Fenêtres, Fluides CVC (chauffage, Ventilation, Climatisation), sanitaires, électricité, Plomberie, Génie Climatique  
Rédaction des cahiers des charges pour les travaux énergétiques et pour les travaux induits au sens de l'article 278-0 du code des impôts

**Ingénierie** : Etude de faisabilité solaire Maitrise d'œuvre et assistance à maitrise d'ouvrage pour travaux énergétique et travaux induits au sens de l'article 278-0 du code des impôts, Fluides CVC (chauffage, Ventilation, Climatisation), sanitaires, électricité, Plomberie, Génie Climatique

### **Le présent contrat a pour objet de garantir l'assuré intervenant :**

\*Sur des ouvrages dont le coût de construction n'est pas supérieur à 30.000.000 euros toutes taxes comprises pour autant que ce dernier bénéficie d'une garantie au titre d'un Contrat collectif Responsabilité Décennale, conforme à l'article R243.1 du Code des assurances et à l'annexe III de l'article A243.1 du même code, pour les chantiers d'un coût supérieur à 15.000.000 euros.

\*Sur ouvrages non soumis à l'obligation d'assurance décennale dont le coût global n'est pas supérieur à 2.000.000 euros.

## Montants des garanties et des franchises

Garanties	Limite de garantie	
<b>Responsabilité civile décennale Ouvrages soumis</b>	Montant par sinistre	
Responsabilité décennale pour travaux de construction soumis à l'assurance obligatoire (art 2.1)	A hauteur du coût des réparations (1)	
Responsabilité de sous-traitant en cas de dommages de nature décennale (art 2.2.)	<b>3.000.000 €</b> par sinistre	
<b>Responsabilité civile décennale Ouvrages non soumis</b>	<b>Montant par sinistre et par année d'assurance</b>	
Responsabilité décennale pour travaux de construction non soumis à l'assurance obligatoire en cas d'atteinte à la solidité (art 2.3)	<b>2.000.000 €</b> par sinistre, pour un ouvrage n'excédant pas <b>2.000.000 € TTC</b>	
<b>Responsabilités connexes avant ou après réception</b>	<b>Montant unique pour l'ensemble des garanties, par sinistre et par année d'assurance</b>	
Bon fonctionnement des éléments d'équipements dissociables des ouvrages soumis à l'assurance obligatoire (art 2.5)	<b>1.500.000 €</b> par année pour l'ensemble des garanties	
Dommages matériels intermédiaires affectant un ouvrage soumis à l'assurance obligatoire (art 2.6)		
Dommages matériels aux existants par répercussion (art 2.7)		
Dommages immatériels consécutifs (art 2.8)		
<b>Responsabilité civile pour préjudice causé aux tiers (art 2.10)</b>	<b>Montant par sinistre</b>	<b>Montant par année</b>
Garanties Tous dommages confondus	<b>4.000.000 € par année, y compris extensions spécifiques (art.2.10.3)</b>	
dont Dommages Immatériels Consécutifs ou non :	<b>750.000 € par sinistre et 1.500.000 € par année</b>	
dont Erreur ou Omission avec ou sans désordre	<b>750.000 € par sinistre et 1.500.000 € par année</b>	
dont Atteinte à l'environnement accidentelle	<b>750.000 € par année</b>	
dont Faute inexcusable	<b>1.000.000 par sinistre et 2.000.000 par année</b>	
dont Défense recours	<b>40.000 par année</b>	
Protection juridique	<b>Garanties non accordées</b>	
Extensions spécifiques : Frais financiers en cas de référé Mission de pilotage / mandataire commun	<b>Montant compris dans la limite tous dommages confondus</b>	
<b>Franchise par sinistre</b>	<b>3.000 €</b>	

- (1) Sans pouvoir excéder le montant du seuil de déclenchement du Contrat collectif de responsabilité décennale (CCRD)  
 (2) Après indexation, aucun montant de garantie prévu par le présent contrat ne pourra excéder 15.250.000 €

Les montants de garanties et de franchises s'expriment en euros à l'indice 89.080 en date du 01/07/2017.

Vos références :  
Contrat BTPlus Concept N°10224324504  
Client 1207005404

**La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.**

**Ce contrat n'a pas pour objet de garantir** une activité de constructeur de maisons individuelles, avec ou sans fourniture de plans, telle que définie par la loi du 19 décembre 1990 et son décret d'application du 27 novembre 1991.

Fait à Lyon, le 31 décembre 2024  
Pour la société :

Mathieu GODART  
Directeur Général IARD







## ANNEXE 2 - CERTIFICATIONS DES PRELEVEURS

Certifications : Fabien BUISSON







La certification de compétence de personnes physiques  
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

**BUISSON Fabien**  
**sous le numéro 21-1419**

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- |  |                                     |                            |                       |
|--|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/>  | <b>Amiante</b> sans mention         | Prise d'effet : 25/10/2023 | Validité : 24/10/2030 |
| Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                                     |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | <b>Amiante</b> avec mention         | Prise d'effet : 25/10/2023 | Validité : 24/10/2030 |
| Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                                     |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | <b>DPE</b> individuel               | Prise d'effet : 08/11/2021 | Validité : 07/11/2028 |
| Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                                     |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | <b>Gaz</b>                          | Prise d'effet : 23/06/2021 | Validité : 22/06/2028 |
| Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                                     |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | <b>CREP</b>                         | Prise d'effet : 23/06/2021 | Validité : 22/06/2028 |
| Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                                     |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | <b>Termites</b><br><b>Métropole</b> | Prise d'effet : 23/06/2021 | Validité : 22/06/2028 |
| <i>Zone d'intervention : France métropolitaine</i>   |                                     |                            |                       |
| Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                                     |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | <b>Electricité</b>                  | Prise d'effet : 28/07/2021 | Validité : 27/07/2028 |
| Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                                     |                            |                       |

21-1419 - v5 - 13/03/2023



ACCREDITATION  
N° 15 0042  
personnes physiques  
www.cofrac.fr

Véronique DELMAY  
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance  
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4<sup>e</sup> étage - BAL N° 60011  
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71  
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR20 V10 du 02 décembre 2021







## ANNEXE 3 - RESULTATS DES PRELEVEMENTS

eurofins





**A2C CONTROLE**

**Fabien Buisson**

Z.A Athélia III - 785 voie Antiope

13600 LA CIOTAT

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KE-021918-01

Date d'émission de rapport : 13/05/2025 9:50

Page1/5

Dossier N° : 25KE012960

Date de réception : 12/05/2025

Date d'analyse : 12/05/2025

Référence dossier Client:RAAT/2025-034-283/304836/CAMPUS

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	PRV1 - Extérieur - Mortier(Gris)	Matériau (pulvérulent) (gris) ; matériau semi-dur (blanc)	<b>MET</b> * / RDV8	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002	PRV2 - Extérieur - Enduits extérieurs lissés(Orange)	Matériau semi-dur de type enduit (gris)	<b>MET</b> * / RDV8	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
003	PRV3 - Extérieur - Mortier(Gris)	Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	<b>MET</b> * / RDV8	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
004	PRV4 - Extérieur - Enduits extérieurs lissés(Orange)	Matériau semi-dur de type enduit (cimenteux) (gris) (clair) ; matériau semi-dur de type enduit (cimenteux) (granulaire) (gris) (foncé)	<b>MET</b> * / RDV8	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
005	PRV5 - Extérieur - Mortier(Gris)	Matériau dur de type mortier, béton, chape (granulaire) (gris)	<b>MET</b> * / RDV8	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
006	PRV6 - Hall d entrée - Peinture intumescente(Noir)	Matériau semi-dur de type enduit (cimenteux) (gris)	<b>MET</b> * / RDV8	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

**Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS**

75 Avenue de Pascalet

F-30310 Vergèze, FRANCE

Tél: +33388916531; +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 5922

Portée disponible sur

[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KE-021918-01	Date d'émission de rapport : 13/05/2025 9:50	Page2/5
Dossier N° : 25KE012960	Date de réception : 12/05/2025	Date d'analyse : 12/05/2025
Référence dossier Client:RAAT/2025-034-283/304836/CAMPUS		

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
007	PRV7 - toilettes - Colle de carrelage(Gris)	Matériau dur de type ciment-colle (gris)	<b>MET</b> * / RDV8	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
008	PRV8 - salle tribunal - Colle non bitumineuse(Marron)	Matériau souple fibreux de type moquette (marron) ; matériau de type colle (jaune)	<b>MET</b> * / RDV8	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
009	PRV9 - salle de conciliation - Colle non bitumineuse(Jaune)	Matériau de type colle (jaune) (fibreux)	<b>MET</b> * / RDV8	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
010	PRV10 - local ménage - Colle non bitumineuse(Jaune)	Matériau souple de type revêtement de sol (gris)	<b>MET</b> * / RDV8	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (gris)	<b>MET</b> * / RDV8	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
011	PRV11 - salle d'attente - Colle de carrelage(Gris)	Matériau dur de type ciment-colle (gris)	<b>MET</b> * / JWE9	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
012	PRV12 - Extérieur - Mortier(Gris)	Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	<b>MET</b> * / JWE9	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KE-021918-01	Date d'émission de rapport : 13/05/2025 9:50	Page3/5
Dossier N° : 25KE012960	Date de réception : 12/05/2025	Date d'analyse : 12/05/2025
Référence dossier Client:RAAT/2025-034-283/304836/CAMPUS		

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
013	PRV13 - salle de conciliation - Enduits à base de plâtre lissés(Blanc)	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	<b>MET</b> * / JWE9	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
014	PRV14 - local ménage - Enduits à base de plâtre lissés(Blanc)	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	<b>MET</b> * / JWE9	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
015	PRV15 - salle réunion - Enduits à base de plâtre lissés(Blanc)	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	<b>MET</b> * / JWE9	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
016	PRV16 - bureau 2 - Enduits à base de plâtre lissés(Vert)	Matériau de type peinture (vert) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	<b>MET</b> * / JWE9	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
017	PRV17 - toilettes - Colle de faïence(Gris)	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (blanc) ; matériau de type peinture (beige)	<b>MET</b> * / JWE9	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
018	PRV18 - salle d'attente - Enduits à base de plâtre lissés(Beige)	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	<b>MET</b> * / JWE9	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
019	PRV19 - Hall d entrée - Peinture intumescente(Noir)	Matériau de type peinture (noir) ; matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	<b>MET</b> * / JWE9	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KE-021918-01	Date d'émission de rapport : 13/05/2025 9:50	Page4/5
Dossier N° : 25KE012960	Date de réception : 12/05/2025	Date d'analyse : 12/05/2025
Référence dossier Client:RAAT/2025-034-283/304836/CAMPUS		

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
020	PRV20 - salle d'attente - Peinture intumescence(Noir)	Matériau de type peinture (noir) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	<b>MET</b> * / JWE9	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
021	PRV21 - bureau 2 - Enduits à base de plâtre lissés(Vert)	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) en traces	<b>MET</b> * / JWE9	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
022	PRV22 - palier 1er - Peinture intumescence(Noir)	Matériau de type peinture (noir) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	<b>MET</b> * / JWE9	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
023	PRV23 - palier 1er - Enduits à base de plâtre lissés(Beige)	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	<b>MET</b> * / JWE9	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
024	PRV24 - Bureau 3 - Colle de tapisserie(Beige)	Matériau de type peinture (blanc) + (gris) ; matériau (fibreuse) (jaune)	<b>MET</b> * / JWE9	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
025	PRV25 - Bureau 3 - Colle non bitumineuse(Jaune)	Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (gris)	<b>MET</b> * / JWE9	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

### Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-PM-WO22725**) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (**MET**) selon parties utiles de la norme **NFX 43-050**.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° de rapport d'analyse : AR-25-KE-021918-01

Date d'émission de rapport : 13/05/2025 9:50

Page 5/5

Dossier N° : 25KE012960

Date de réception : 12/05/2025

Date d'analyse : 12/05/2025

Référence dossier Client: RAAT/2025-034-283/304836/CAMPUS

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables\*\* inférieure à la limite de détection. \*\* Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre ( $\mu\text{m}$ )" ; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.



Marie Vigouroux  
Chef(fe) de Groupe Vergèze

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

**Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS**

75 Avenue de Pascalet

F-30310 Vergèze, FRANCE

Tél: +33388916531: +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 5922

Portée disponible sur

[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)







## ANNEXE 4 - AUTRES ANNEXES

Aucune annexe enregistrée.



